



# ГЕОГРАФИЯ БЕЗ ГРАНИЦ

Научный протокол  
по социально-экономической географии

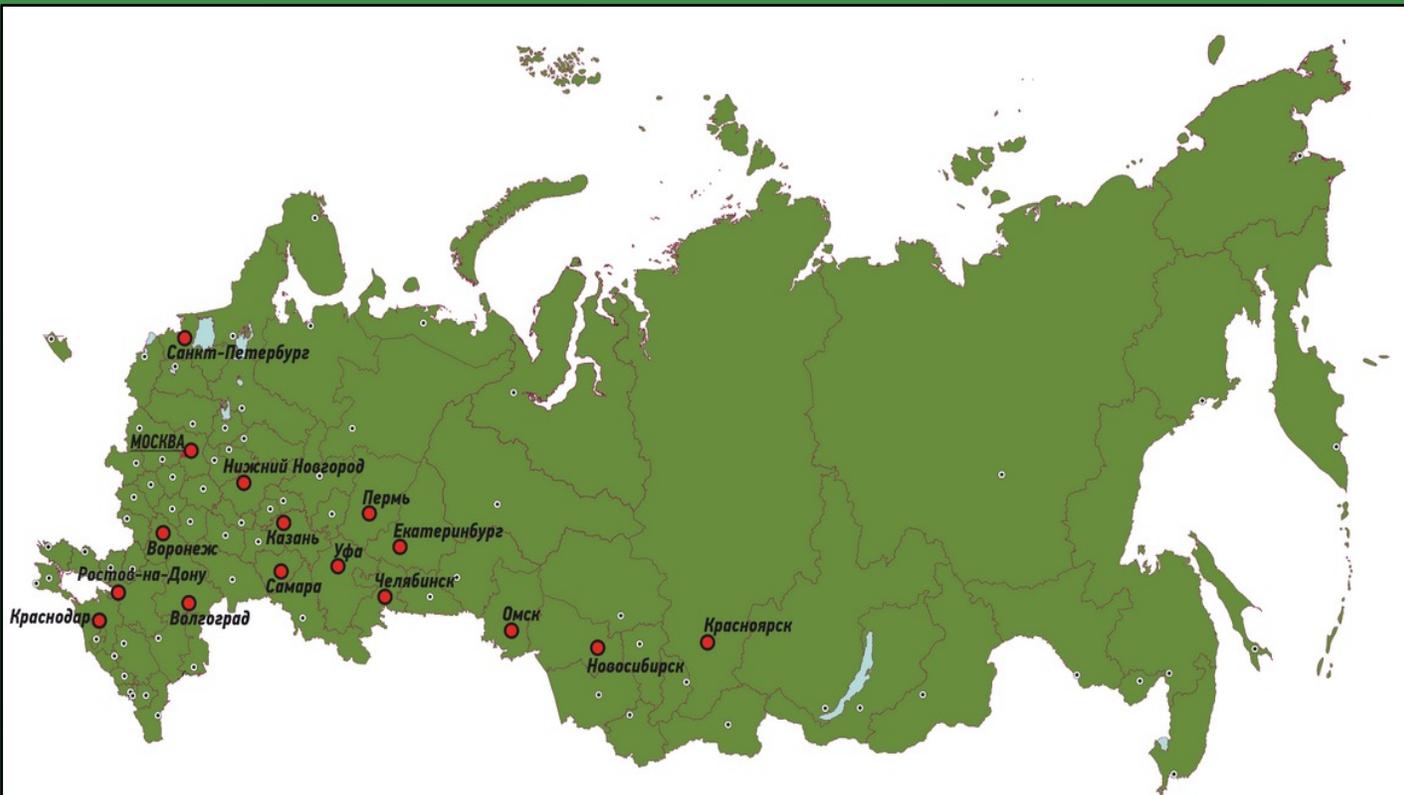
Автор: к.г.н., доцент каф. социально-экономической географии,  
зам. декана по НИРС географического факультета ПГНИУ

**Мария Борисовна Иванова**

# ИССЛЕДОВАНИЕ КОМФОРТНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ



# ГОРОДА РОССИИ



Город	Численность населения, чел.
г. Москва	13 010 112
г. Санкт-Петербург	5 601 911
г. Новосибирск	1 633 595
г. Екатеринбург	1 544 376
г. Казань	1 308 660
г. Нижний Новгород	1 226 076
г. Челябинск	1 189 525
г. Самара	1 173 299
г. Омск	1 125 695
г. Ростов-на-Дону	1 142 162
г. Уфа	1 144 809
г. Красноярск	1 187 771
г. Краснодар	1 099 344
г. Воронеж	1 057 681
г. Пермь	1 034 002
г. Волгоград	1 028 036

Город	Субъект РФ	Численность населения, чел.
Островной	Мурманская область	1487
Приморск	Калининградская область	1436
Высоцк	Ленинградская область	1129
Чекалин	Тульская область	935
Верхоянск	Республика Саха (Якутия)	828

Группа городов	Количество
Миллионеры (более 1 млн чел.)	16
Крупнейшие (500 тыс. чел. – 1 млн чел.)	24
Крупные (250 – 500 тыс. чел.)	39
Большие (100 – 250 тыс. чел.)	94
Средние (50 – 100 тыс. чел.)	152
Малые (менее 50 тыс. чел.)	795
<b>Всего:</b>	<b>1119</b>

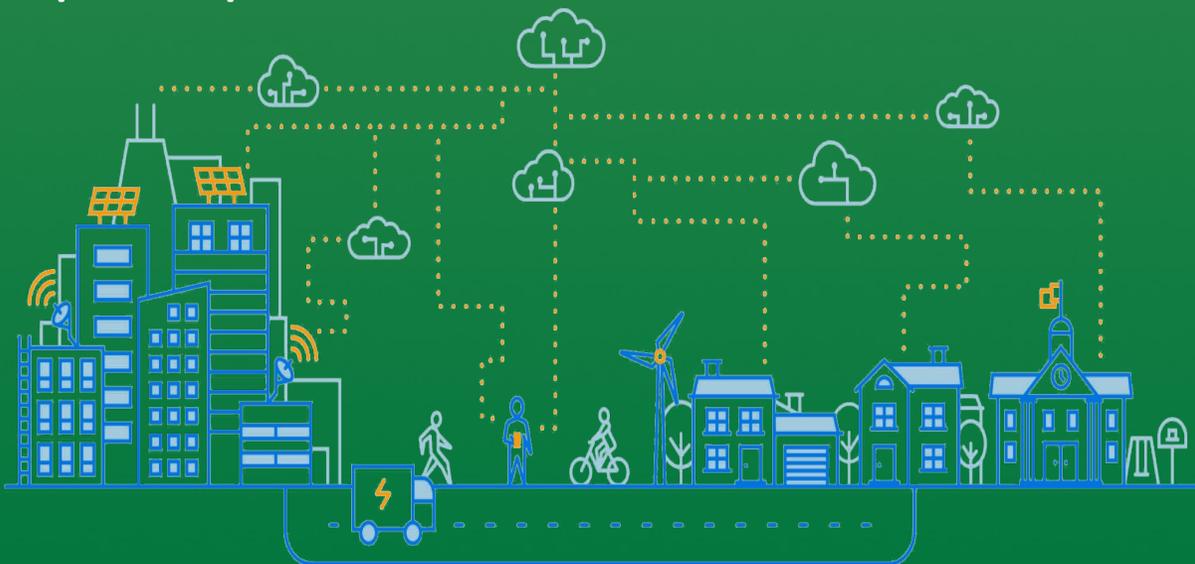
# ГОРОДСКАЯ СРЕДА



**Городская среда** – совокупность условий, созданных человеком и природой в границах населённого пункта, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека, а также формируют его отношение к городу и к системе управления

# КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

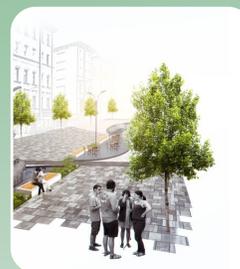
Комфортная городская среда – это пространство, наиболее приспособленное под нужды горожан, которое создаётся благодаря действию многих факторов



Совокупность условий, созданных человеком и природой в границах одной территории



Здания и сооружения разного назначения, распределённые в соответствии с планировочной структурой и архитектурной композицией



Доступность широкого спектра услуг, всесторонняя развитость инфраструктуры, внедрение инновационных технологий и т.д.

# КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



ДОМ  
И ДВОР

ТРАНЗИТНЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА

ТОЧКИ  
ПРИТЯЖЕНИЯ



Жильё  
и ЖКХ



Пешеходная  
инфраструктура



Уровень  
безопасности



Внешняя  
привлекательность  
и уникальность



Благоустроенность  
общественных  
пространств



Досуг, спорт,  
развлечения  
и культурная жизнь

# ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



Для оценки качества городской среды проживания отобран 41 показатель. Они объединены в 13 индексов, на основе которых получен градостроительный индекс привлекательности городов (ГИПГ)

ГИПГ – инструмент для оценки качества материальной городской среды и условий её формирования, позволяющий использовать результаты оценки для создания рекомендаций по улучшению среды

- К1 - Динамика численности населения
- К2 - Транспортная инфраструктура
- К3 - Природно-экологическая ситуация
- К4 - Доступность жилья
- К5 - Развитие жилищного сектора
- К6 - Демографические характеристики населения
- К7 - Инновационная активность
- К8 - Инженерная инфраструктура
- К9 - Кадровый потенциал
- К10 - Социальная инфраструктура
- К11 - Социальные параметры общества
- К12 - Благосостояние граждан
- К13 - Экономика города



Министерство строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

# ТИПЫ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ И КРИТЕРИИ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

## Пространства



## Критерии

### Жильё и прилегающие пространства:

- многоквартирные жилые дома;
- индивидуальный жилой сектор

### Озеленённые пространства:

- парки,
- скверы,
- озелененные набережные,
- сады и др.

### Безопасность

Помогает определить существующий уровень безопасности определенных пространств и оценить те параметры среды, которые могут способствовать причинению вреда жизни и здоровью человека

### Комфортность

Помогает оценить удобство и доступность городских пространств

### Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства:

- объекты сервисов и услуг,
- общественное питание,
- административные учреждения и др.

### Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства:

- образовательные учреждения,
- медицинские учреждения,
- спорт, досуг и рекреация,
- учреждения культуры и др.



### Экологичность и здоровье

Определяет, в какой мере использование инфраструктуры города соответствует принципу сохранения и улучшения окружающей среды, а также измеряет состояние экологии на момент оценки

### Идентичность и разнообразие

Отвечает за оценку своеобразия и узнаваемости городских территорий, а также определяет вариативность пространственных решений и функциональное разнообразие городской среды

### Улично-дорожная сеть:

- улицы,
- проезды,
- набережные

### Общегородское пространство:

- вся территория в городских границах

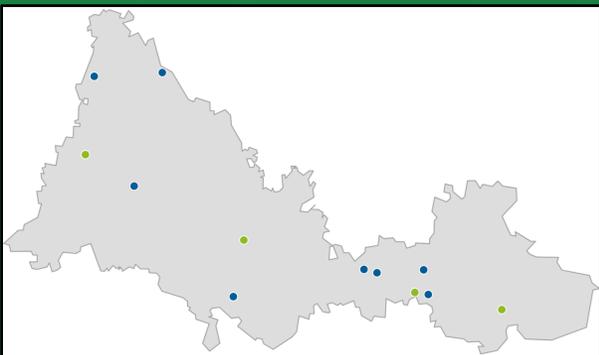
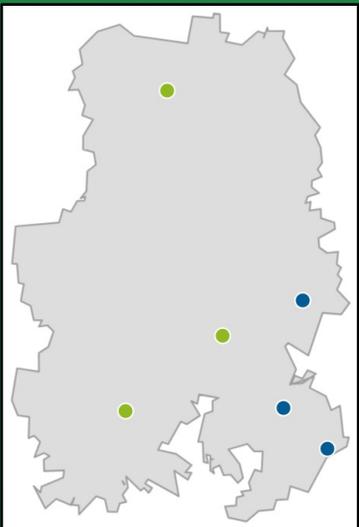
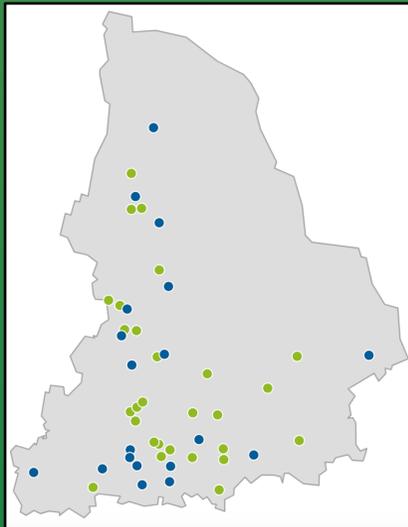
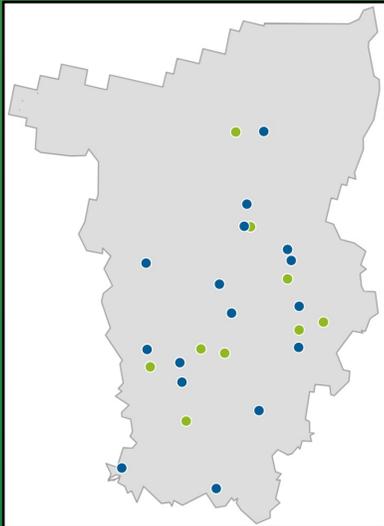
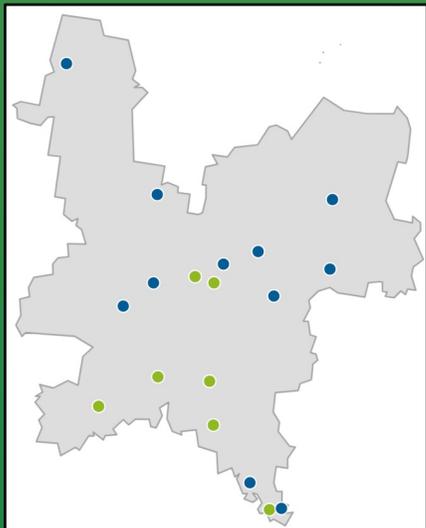
### Современность и актуальность среды

Измеряет параметры, описывающие город с точки зрения возможностей, которые он предоставляет жителям, а также соответствие городских пространств международным принципам формирования городской среды

### Эффективность управления

Отражает параметры, которые непосредственно характеризуют работу муниципальных органов власти по созданию условий, необходимых для формирования качественной городской среды

# ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



Жильё и прилегающие пространства



Улично-дорожная сеть



Озелённые пространства



Безопасность



Комфортность



Экологичность и здоровье



Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства



Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства



Общегородское пространство



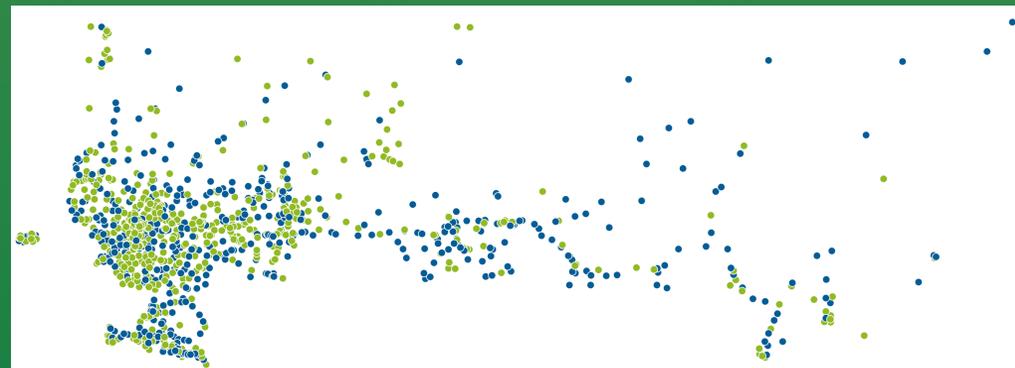
Идентичность и разнообразие



Современность и актуальность среды



Эффективность управления



Неблагоприятная среда

благоприятная среда



# ЖИЛЬЁ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



**Безопасность**

Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными, в общей площади многоквартирных домов, %



**Комфортность**

Доля площади жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, в общей площади жилых помещений, %



**Экологичность  
и здоровье**

Доля твёрдых коммунальных отходов, направленных на обработку и утилизацию, в общем объёме образованных и вывезенных твёрдых коммунальных отходов, %



**Идентичность и  
разнообразие**

Разнообразие жилой застройки, безразмерный коэффициент



**Современность  
и актуальность  
среды**

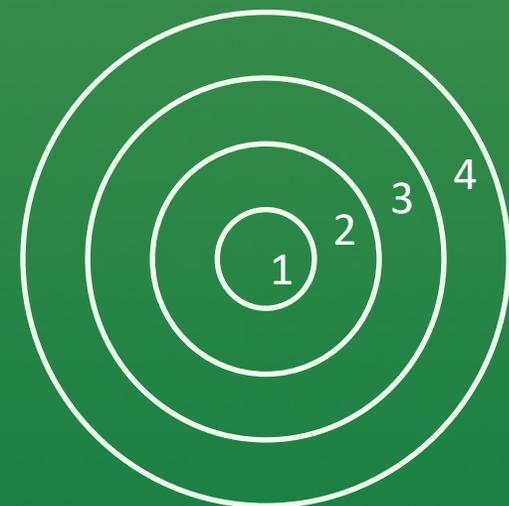
Разнообразие услуг в жилой зоне, %



**Эффективность  
управления**

Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт в общем количестве многоквартирных домов, %

# ИЕРАРХИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ



1 – **Жилое здание** – позволяет совместно с соседями принимать решения и конкретные действия по обустройству многоквартирного дома, определяет условия для общения людей друг с другом, зона ответственности всех собственников жилых помещений;

2 – **Прилегающая территория жилого здания** – позволяет принимать решения и конкретные действия по обустройству прилегающей территории, определяет условия для общения людей друг с другом, зона ответственности как собственников жилых помещений, так и управляющих компаний (товариществ собственников жилья);

3 – **Район** – формирует социальную инфраструктуру и обезличенные тесные контакты общения, что влияет на уровень удовлетворённости граждан условиями проживания, зона ответственности муниципальных органов власти;

4 – **Поселение** – уровень пространственного обустройства, который может только оказывать влияние на удовлетворённость человека в целом качеством жизни, зависит от природно-климатических условий и проводимой государством политики в социальной сфере

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ



**Цель исследования** – оценка уровня комфортности городской среды, создаваемого в жилом здании и на прилегающей к нему территории.

## **Задачи исследования:**

- Выбор четырёх жилых зданий и их придомовой территории, расположенных в одном районе поселения;
- Оценка уровня комфортности среды выбранных четырёх жилых зданий и их придомовой территории, расположенных в одном районе поселения;
- Сравнительный анализ отобранных объектов по предложенным критериям;
- Рекомендации по улучшению комфортности городской среды жилых зданий и прилегающих территорий

# ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ



I – выбор четырёх жилых зданий и их прилегающей территории



II – оценка уровня комфортности жилого здания методом социологического опроса (15 вопросов). Общее количество респондентов – 40–60 чел. (по 10–15 чел. из каждого дома)



III – исследование придомовой территории жилого здания, благоустроительной деятельности, запрещённых и разрешённых видов деятельности на придомовой территории методом балльной оценки



IV – оценка уровня комфортности внешней среды (положение в структуре поселения; развитость инфраструктуры в радиусе пешеходной доступности; организация территорий совместного использования; средовая и социальная адаптация зданий и придомовой территории) методом балльной оценки

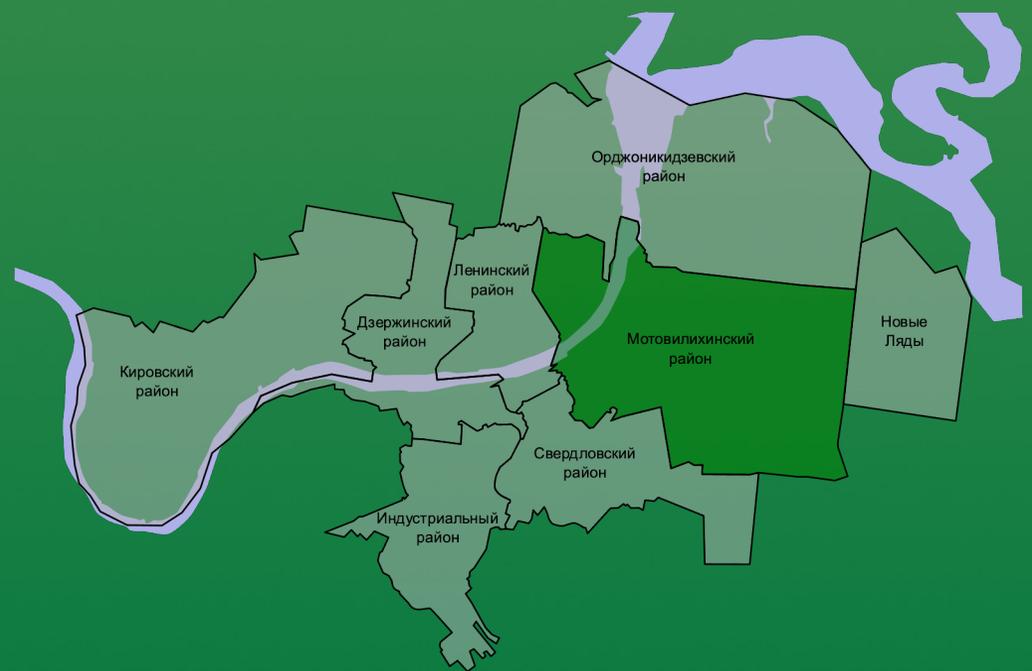
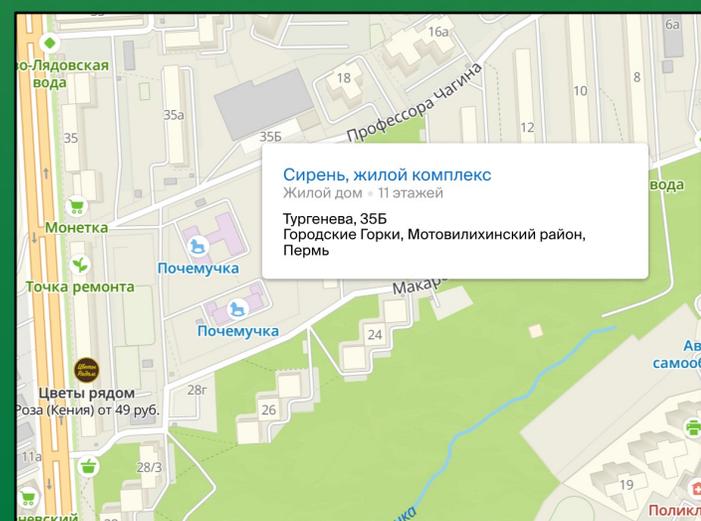
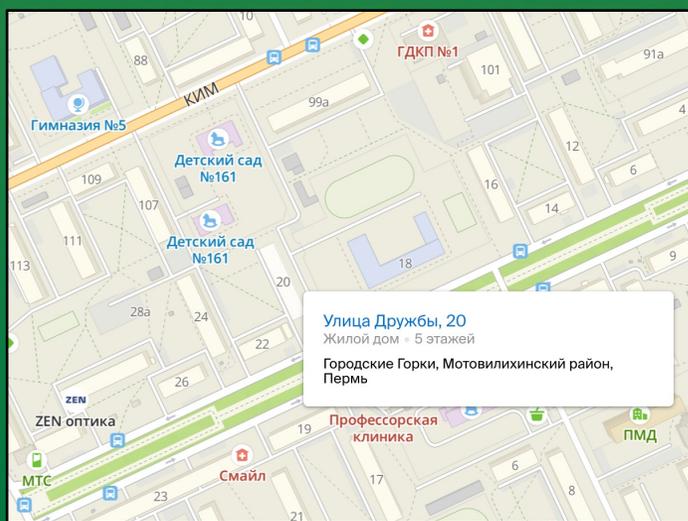
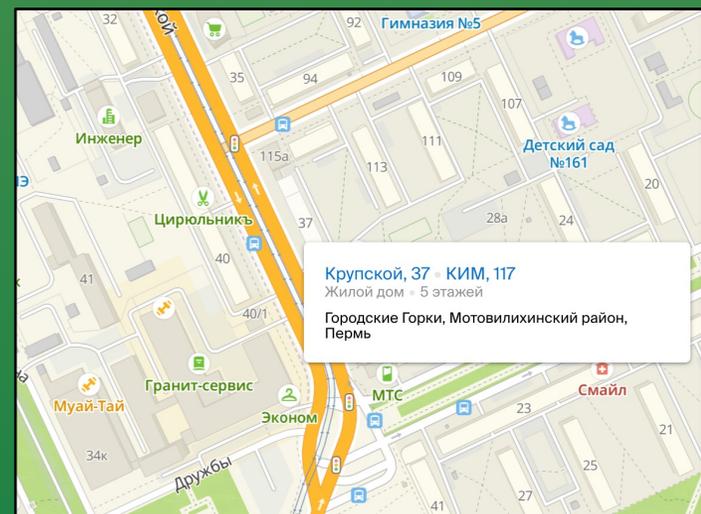
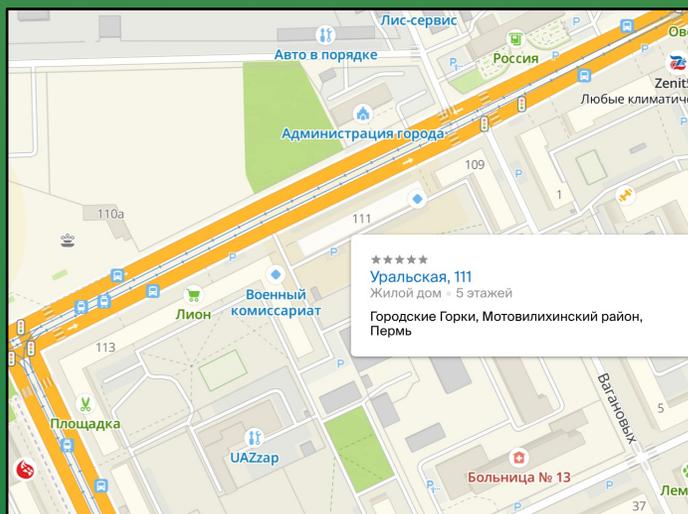


V – сравнительный анализ отобранных жилых зданий и их прилегающей территории по предложенным критериям



VI – вынесение рекомендаций по улучшению комфортности городской среды жилых зданий и прилегающих территорий, а также доступности объектов социальной инфраструктуры

# I ЭТАП. ВЫБОР ЧЕТЫРЁХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ







# IV ЭТАП. ОЦЕНКА УРОВНЯ КОМФОРТНОСТИ ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ



## 1. Положение в структуре поселения:

- А) доступность объекта до центра поселения;
- Б) наличие культурных и рекреационных точек притяжения в пешеходной доступности от объекта;
- В) наличие источников экологической напряжённости;
- Г) качество средового окружения объекта

## 2. Развитость инфраструктуры в радиусе пешеходной доступности:

- А) пешеходная доступность остановок общественного транспорта;
- Б) концентрация объектов социальной инфраструктуры в радиусе пешеходной доступности;
- В) разнообразие коммерческих объектов в пешеходной доступности от объекта;
- наличие спортивно-досуговых объектов;
- В) организация велодвижения;
- Г) уровень организации парковочных зон;
- Д) архитектурно-планировочная организация жилого комплекса;
- Е) артикуляция первых этажей;
- Ж) качество пешеходной среды;
- З) уровень социальной ответственности проекта

## 3. Организация территорий совместного использования:

- А) озеленение территории;
- Б) наличие функциональных площадок двора;
- В) наличие и разнообразие объектов благоустройства;
- Г) адаптация среды для маломобильных групп населения

## 4. Средовая и социальная адаптация зданий и придомовой территории:

- А) качество функциональной адаптации и стилевых решений фасада;
- Б) озеленение территории;
- В) наличие и разнообразие объектов благоустройства;
- Г) адаптация среды для маломобильных групп населения;
- Д) активность жителей (самоорганизация)

Оценка уровня комфортности внешней среды жилых зданий

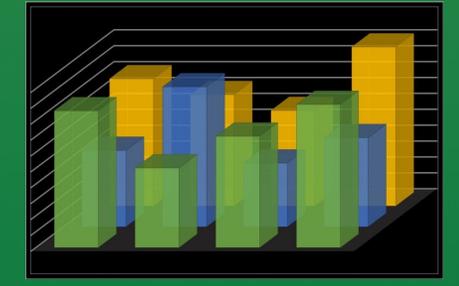
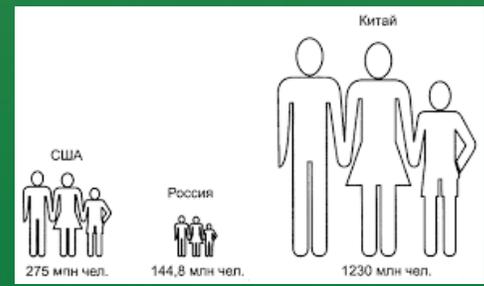
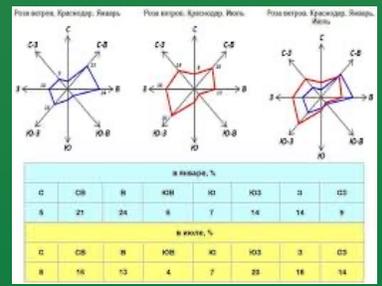
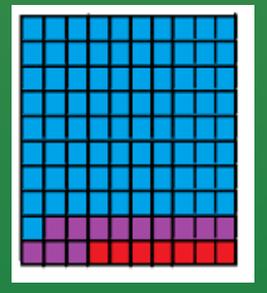
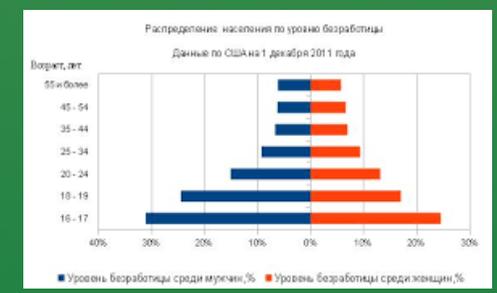
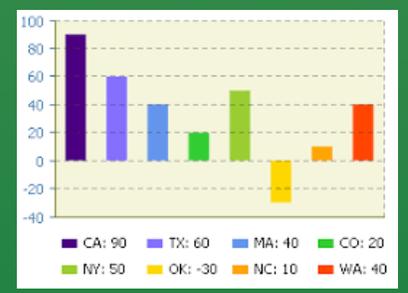
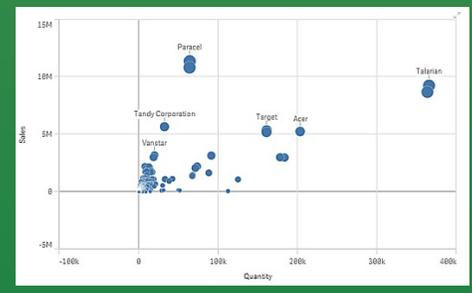
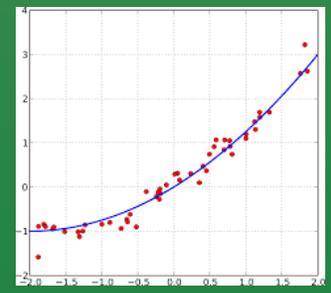
Блоки оценки уровня комфортности и их параметры	Адрес жилого дома –			
<b>1</b>				
А				
Б				
В				
Г				
<b>2</b>				
А				
Б				
В				
Г				
Д				
Е				
Ж				
З				
<b>3</b>				
А				
Б				
В				
Г				
<b>4</b>				
А				
Б				
В				
Г				
Д				

# V ЭТАП. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ЛИНЕЙНЫЕ	ПЛОСКОСТНЫЕ							ОБЪЕМНЫЕ	
статистические кривые	точечные	столбиковые	полосовые	квадратные	круговые	секторные	фигурные	фоновые	поверхностные распределения

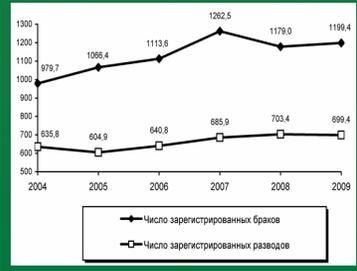


## СТАТИСТИЧЕСКИЕ ГРАФИКИ

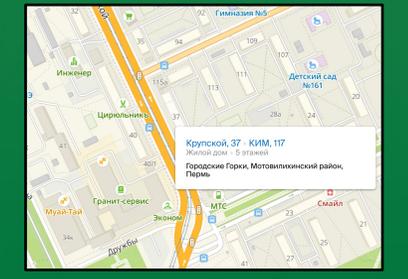


## ДИАГРАММЫ

диаграммы сравнения	структурные диаграммы	диаграммы динамики
---------------------	-----------------------	--------------------



КАРТОСХЕМА



# VI ЭТАП. ВЫНЕСЕНИЕ РЕКОМЕНДАЦИЙ



Рекомендации по улучшению комфортности городской среды жилых зданий и прилегающих территорий, а также доступности объектов социальной инфраструктуры поселений



# ГЕОГРАФИЯ БЕЗ ГРАНИЦ

Межрегиональный конкурс сетевых  
исследовательских работ школьников

